

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37283-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-1555/24
Датум: 18.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Гачић Маријана ЈМБГ: [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "Адвансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ, Гачић Маријану ЈМБГ: [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице СТС 20/0,4кВ "ГАЧИЋ" на к.п. бр. 1534 к.о. Рума.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222420.

Предрачунска вредност изведених радова износи 2.235.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-27129-LOC-1/2024, Интерни број 353-246/2024 од 19. 09. 2024. године, издати од овог Одељења.

- Идејни пројекат, кога чине:

Главна свеска бр. 74-01/2024 из јула 2024. године, израђено од стране ДОО “Авансис” из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 74-01/2024-4 из јула 2024. године, израђено од стране ДОО “Авансис” из Руме, одговорни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- За објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12. 11. 2024. године, инвеститор, Гачић Маријан ЈМБГ: [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО “Авансис” из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице СТС 20/0,4кВ “ТАЧИЋ” на к.п. бр. 1534 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-27129-LOC-1/2024, Интерни број 353-246/2024 од 19. 09. 2024. године, издати од овог Одељења.

2. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 74-01/2024 из јула 2024. године, израђено од стране ДОО “Адвансис” из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 74-01/2024-4 из јула 2024. године, израђено од стране ДОО “Адвансис” из Руме, одговорни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

3. Овлашћење за подношење захтева

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара.

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-142/24-IV-04 од 22.10.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

6. Решење о спајању катастарских парцела бр. 952-02-2-094-901/2024 од 01.08.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

7. Услови за пројектовање и прикључење бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-326953 од 04.08.2024. године издати од ДОО “Електродистрибуција” Београд, Огранак Електродистрибуција Рума.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је пројектно-техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима и Идејним решењем.

Дана 18.11.2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Лист непокретности број 925 за катастарске парцеле број 1534 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш